



SELANKY

Štandard rodinného domu
ŠTANDARD

www.SELANKY.sk

Základy – železobetónová konštrukcia

Obvodové a priečkové konštrukcie - z pálenej brúsenej tehly hrúbky 300mm, priečky z pálenej brúsenej tehly hrúbky 115mm

Strecha – strešná konštrukcia z drevených, priehradových väzníkov - krytina škridla farba - čierna. Inštalovaný bleskozvod. Povalový priestor v strede domu pod hrebenáčom pochôdzny, zhotovený z OSB dosky

Zateplenie domu - izoláciou hrúbky 200mm, ukončený silikónovou omietkou s hladenou štruktúrou 1,5 mm farba - biela, sokel izolácia XPS 100mm, ukončený silikónovou omietkou s hladenou štruktúrou 1,5mm farba - sivá

Okná a terasové dvere – 6 komorový profil plast exteriér farba - antracit, interiér farba - biela, otváračo-sklopné, izolačné trojsklo, vnútorné kľučky farba – biela, vonkajšie parapety hliník farba - antracit, vnútorné parapety plast farba - biela, predpríprava na exteriérové žalúzie ovládané elektricky

Vchodové dvere – 6 komorový profil plast farba – antracit /exteriér, interiér/, výplň izolačná plast výplň $\frac{3}{4}$, sklo matelux zvislý $\frac{1}{4}$

Strop - sadrokartón zavesený na strešnej konštrukcii (z drevených, priehradových väzníkov) zateplený izoláciou minerálnou vlnou

Izolácia podláh – izolácia EPS 100S hrúbky 140mm

Vnútorné omietky stien – jednovrstvová vápenno-cementová strojová omietka

Vnútorné podlahy – pieskovo cementový poter

Maľby – biela farba

Elektroinštalácia – medené vodiče pod omietkou, rozvody pre osvetlenie ukončené bez svietidiel, prívod 400V pre varnú dosku v kuchyni, prívod pre digestor. Rozvod pre optický internet vyvedený v podstrešnom priestore, štruktúrovaná kabeláž, internetová zásuvka v každej obytnej miestnosti. Vypínače a zásuvky LEGRAND-NILOE, farba - biela

Vykurovanie a ohrev TÚV - tepelné čerpadlo - vzduch voda so zásobníkom na TÚV s ekvitermickou reguláciou, inštalovaný magneticko-hydrocyklonový filter, podlahové teplovodné vykurovanie zhotovené v celom dome, v kúpeľni ocelový rebríkový radiátor farba - biela, napojený na podlahové vykurovanie s elektrickou vykurovacou tyčou s termostatom

Vodoinštalácia - plastohliníkové potrubie ukončené zátkami, na hlavnom prívode inštalovaný filter na vodu

Vetranie – decenrálna rekuperácia

Vnútoraná kanalizácia – polyetylénové potrubie vyústené do samostatnej žumpy

Exteriér

Terasa – železobetónová konštrukcia, pieskovo cementový poter v jednotnej výške s interiérom podláh

Spevnené plochy - chodník od ulice po vstup do domu a parkovacie státie pred domom pre tri autá - zámková dlažba hr. 6cm H-čko v sivej farbe 64,25m²

Okapový chodník - triedený štrk ohraničený plastovými parkovými obrubníkmi farba – čierna okolo domu

Nespevnené plochy - rozprestretá ornica

Oplotenie pozemku - z troch strán, zadnej a bočných po uličnú čiaru, zvarané pletivo farba antracit, výška 1,5m

Zariaďovacie predmety

Toaleta – závesné WC, umývadielko s umývadlovou batériou, rohové ventily + sifón

Kúpeľňa + WC - vaňa a sprchový kút s vaničkou podľa pôdorysu s vaňovou a sprchovou batériou inštalovanou na omietku, umývadlo s umývadlovou batériou, rohové ventily + sifón, závesné WC, ventil na práčku, práčkový sifón

Obklady a dlažby - v toalete, kúpeľni + WC, výber z viacerých farebných variánt

Interiérové dvere s obložkovou zárubňou – výber z viacerých dekorov + kľučka delená

Podlahy - laminátová plávajúca podlaha hr. 7mm – výber z viacerých dekorov

Poznámka

Zariaďovacie predmety viď DIZAJN MANUÁL ŠTANDARD

Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.