



SELANKY

Štandard bytového domu
ŠTANDARD

www.SELANKY.sk

Základy - železobetónová konštrukcia

Nosná konštrukcia - železobetónový skelet, obvodové steny z pálenej brúsenej tehly hrúbky 300mm

Priečkové konštrukcie - medzi bytovými jednotkami z pálenej brúsenej akustickej tehly hrúbky 300mm, priečky v bytoch z pálenej brúsenej tehly hrúbky 115mm

Vodorovné konštrukcie - monolitická železobetónová konštrukcia

Strecha - monolitická železobetónová konštrukcia - povlaková krytina. Inštalovaný bleskozvod.

Zateplenie domu - tepelnou izoláciou hrúbky 200mm, ukončený silikónovou omietkou s hladenou štruktúrou 1,5mm farba - biela, EPS soklová doska hrúbky 200mm, ukončený silikónovou omietkou s hladenou štruktúrou 1,5mm

Okná a balkónové dvere - 6 komorový profil plast exteriér farba - biela, interiér farba - biela, otváravo-sklopné, izolačné trojsklo, vnútorné kľučky farba - biela, vonkajšie parapety hliník farba - biela, vnútorné parapety plast farba - biela, predpríprava pre osadenie vonkajších žalúzií

Loggie - murované zábradlie ukončené ocelovým madlom, mrazuvzdorná dlažba

Terasy prízemie - zámková dlažba H formát v sivej farbe

Vstupné dvere do objektu - 6 komorový profil hliník farba - biela /exteriér, interiér/, výplň izolačné trojsklo matelux, so systémom zjednotenia kľúčov pre spoločné priestory, bezpečnostný elektromagnetický zámok s domovým vrátnikom

Vchodové dvere do bytu - bezpečnostné 7 bodové s ocelovou bezpečnostnou zárubňou, farba - antracit

Strop - železobetónová konštrukcia omietnutá jednovrstvovou vápennocementovou strojovou omietkou

Izolácia strešná - polystyrén EPS 150S hrúbka 280mm + spádová vrstva

Izolácia podláh - izolácia hrúbka 30mm

Vnútorné omietky stien - jednovrstvová vápennocementová strojová omietka

Vnútorné podlahy - pieskovo cementový poter

Maľby - biela farba

Elektroinštalácia - medené vodiče pod omietkou, rozvody pre osvetlenie ukončené bez svietidiel, prívod 400V pre varnú dosku v kuchyni, prívod pre digestor. Rozvod pre optický internet vyvedený v obývačke, štruktúrovaná kabeľáž, internetová zásuvka v každej obytnej miestnosti. Vypínače a zásuvky LEGRAND-NILOE, farba - biela, audiovrátnik

Vykurovanie a ohrev TÚV - vlastná centrálna plynová kotolňa, teplovodné podlahové kúrenie v celom byte, v kúpeľni rebríkový radiátor napojený na podlahové vykurovanie s elektrickou vykurovacou tyčou s termostatom

Vzduchotechnika - rekuperačná jednotka, vetranie toaliet, predpríprava pre klimatizačné jednotky, predpríprava pre digestory

Vodoinštalácia - plastohliníkové potrubie ukončené zátkami

Vnútoraná kanalizácia - polypropylénové potrubie vyústené do verejnej kanalizácie

Spoločné priestory - povrchy stien a stropov v spoločných priestoroch vápennocementová omietka, biela maľba, veľkoformátová keramická dlažba

Pivnice - interiérové dvere s ocelovou zárubňou farba antracit, keramická veľkoformátová dlažba

Exteriér

Exteriér - stojisko pre smetné nádoby, parková výsadba

Spevnené plochy - chodník - zámková dlažba H formát v sivej farbe

Okapový chodník - triedený štrk ohraničený okolo bytového domu betónovými parkovými obrubníkmi, farba - sivá

Nespevnené plochy - siaty trávnik

Oplotenie pozemku - z troch strán, zadnej a bočných zvarané pletivo výška 1,5m farba - antracit

Zariadenie predmety

Toaleta - závesné WC

Kúpeľňa + WC - vaňa alebo sprchový kút s vaničkou podľa pôdorysu s vaňovou a sprchovou batériou inštalovanou na omietku, umývadlo s umývadlovou batériou, rohové ventily + sifón, závesné WC, ventil na práčku, práčkový sifón

Obklady a dlažby - v toalete, kúpeľni výber z viacerých farebných variánt

Interiérové dvere s obložkovou zárubňou - výber z viacerých dekorov + kľučka delená

Podlahy - laminátová plávajúca podlaha hr. 7mm – výber z viacerých dekorov

Poznámka

Zariadenie predmety vid' DIZAJN MANUÁL ŠTANDARD

Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.