



SELANKY

Štandard bytového domu  
**HOLOBYT**

[www.SELANKY.sk](http://www.SELANKY.sk)

**Základy** - železobetónová konštrukcia

**Nosná konštrukcia** - železobetónový skelet, obvodové steny z pálenej brúsenej tehly hrúbky 300mm

**Priečkové konštrukcie** - medzi bytovými jednotkami z pálenej brúsenej akustickej tehly hrúbky 300mm, priečky v bytoch z pálenej brúsenej tehly hrúbky 115mm

**Vodorovné konštrukcie** - monolitická železobetónová konštrukcia

Strecha - monolitická železobetónová konštrukcia - povlaková krytina. Inštalovaný bleskozvod.

**Zateplenie domu** - tepelnou izoláciou hrúbky 200mm, ukončený silikónovou omietkou s hladenou štruktúrou 1,5mm farba - biela, EPS soklová doska hrúbky 200mm, ukončený silikónovou omietkou s hladenou štruktúrou 1,5mm

**Okná a balkónové dvere** - 6 komorový profil plast exteriér farba - biela, interiér farba - biela, otváravo-sklopné, izolačné trojsklo, vnútorné kľučky farba - biela, vonkajšie parapety hliník farba - biela, vnútorné parapety plast farba - biela, predpríprava pre osadenie vonkajších žalúzií

**Loggie** - murované zábradlie ukončené ocelovým madlom, mrazuvzdorná dlažba

**Terasy prízemie** - zámková dlažba H formát v sivej farbe

**Vstupné dvere do objektu** - 6 komorový profil hliník farba - biela /exteriér, interiér/, výplň izolačné trojsklo matelux, so systémom zjednotenia kľúčov pre spoločné priestory, bezpečnostný elektromagnetický zámok s domovým vrátnikom

**Vchodové dvere do bytu** - bezpečnostné 7 bodové s ocelovou bezpečnostnou zárubňou, farba - antracit

**Strop** - železobetónová konštrukcia omietnutá jednovrstvovou vápennocementovou strojovou omietkou

**Izolácia strešná** - polystyrén EPS 150S hrúbka 280mm + spádová vrstva

**Izolácia podláh** - izolácia hrúbka 30mm

**Vnútorné omietky stien** - jednovrstvová vápennocementová strojová omietka

**Vnútorné podlahy** - pieskovo cementový poter

**Maľby** - biela farba

**Elektroinštalácia** - medené vodiče pod omietkou, rozvody pre osvetlenie ukončené bez svietidiel, prívod 400V pre varnú dosku v kuchyni, prívod pre digestor. Rozvod pre optický internet vyvedený v obývačke, štruktúrovaná kabeľáž, internetová zásuvka v každej obytnej miestnosti. Vypínače a zásuvky LEGRAND-NILOE, farba - biela, audiovrátnik

**Vykurovanie a ohrev TÚV** - vlastná centrálna plynová kotolňa, teplovodné podlahové kúrenie v celom byte, v kúpeľni rebríkový radiátor napojený na podlahové vykurovanie s elektrickou vykurovacou tyčou s termostatom

**Vzduchotechnika** - rekuperačná jednotka, vetranie toaliet, predpríprava pre klimatizačné jednotky, predpríprava pre digestory

**Vodoinštalácia** - plastohliníkové potrubie ukončené zátkami

**Vnútoraná kanalizácia** - polyetylénové potrubie vyústené do samostatnej žumpy

**Spoločné priestory** - povrchy stien a stropov v spoločných priestoroch vápennocementová omietka, biela maľba, veľkoformátová keramická dlažba

**Pivnice** - interiérové dvere s oceľovou zárubňou, keramická veľkoformátová dlažba

## Exteriér

**Exteriér** - stojisko pre smetné nádoby, parková výsadba

**Spevnené plochy** - chodník - zámková dlažba H formát v sivej farbe

**Okapový chodník** - triedený štrk ohraničený okolo bytového domu betónovými parkovými obrubníkmi, farba - sivá

**Nespevnené plochy** - siaty trávnik

**Oplotenie pozemku** - z troch strán, zadnej a bočných zvárané pletivo výška 1,5m farba - antracit

Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.